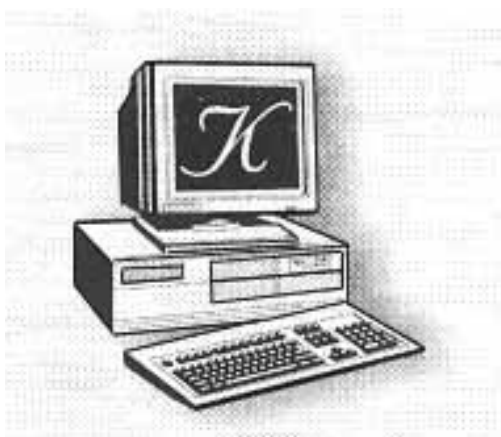
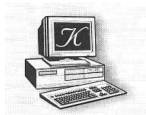


KLÉTUS SOFT

Lakásszövetkezeti nyilvántartó
integrált rendszer





Cégünk 1988 óta foglalkozik szoftverek fejlesztésével. Jelentős tapasztalatokat szereztünk lakásszövetkezeti ügyintézési területeken is, több helyen működő rendszerünk révén. A terméklistánk széles: lakásszövetkezeti rendszer, könyvelési rendszer, készlet- eszközgazdálkodási rendszer, bérszámfejtő, számlázó, kereskedelmi rendszer, pénztár, minősített termék modul, fe-mini modul, vetőmag nyilvántartó modul, üzemanyag elszámolás, CRM, kontrolling, kiskereskedelmi pénztárgépes értékesítő és készletnyilvántartó, gyártási modul, cash-flow. Ezen kívül több mint 50 cég könyvelését végzi a könyvelő irodánk. Mérlegképes könyvelő, könyvvizsgáló, pályázatíró, informatikus, programozó munkatársaink segítik a szakszerű munka ellátását.

A Kletus Soft 2000 Lakásszövetkezeti nyilvántartó szoftver lakásszövetkezet kérésére 0-ról került kifejlesztésre kifejezetten erre a területre. Átfogó megoldást nyújt a társasházkezelés során jelentkező ügyintézési feladatok ellátására. A szoftver fejlesztése során kiemelt figyelmet fordítunk a speciális terület komplex kiszolgálására.

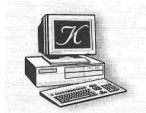
Szoftverünket folyamatosan fejlesztjük, finomítjuk, optimalizáljuk. Fontos kritérium szoftverünk fejlesztésekor a hatékonyság (idő és költség), könnyen átlátható menürendszer, könnyű kezelhetőség, sokrétű adatszolgáltatás.

Programunkkal és/vagy segítségünkkel könnyebbé, gyorsabbá, átláthatóbbá tudja tenni a működését. Segíthetünk a rendszer bevezetésében, felügyeletében, számítástechnikai felügyeletben, könyvelési, pályázatírói szaktanácsadásban, könyvvizsgálatban. Vállalunk könyvelést, bérszámfejtést, analitikus nyilvántartást. Választhat, hogy ön végzi a könyvelést, nyilvántartást, bérszámfejtést a mi segítségünkkel, vagy elvégezzük a munkát ön helyett. Ha elmaradása van, segítünk, vagy vállaljuk a nyilvántartás naprakész állapotra hozását.

A következőkben vázlatosan összefoglaljuk, a lakásszövetkezeti és pénztári modul főbb tulajdonságait. Kívánságra a többi modulról is leírást adunk, illetve személyes bemutatón tudjuk bemutatni a komplett rendszert, vagy annak moduljait igény szerint.

Lakásszövetkezeti modul:

- Társasház nyilvántartás (1.kép)
A ház szabadon bővíthető jellemzőinek, a hozzá tartozó lakások, garázsok, üzlethelyiségek, gépészeti berendezések, tartozékok nyilvántartását lehet megvalósítani. Követni lehet az életpályájukat, karbantartásukat, kötelező műszaki vizsgálatukat. Nyilvántartásba vehetjük a hozzájuk kapcsolódó dokumentumokat, képeket, levelezéseket.
- Lakások nyilvántartása (2.kép)
Lakások szabadon bővíthető adatainak tárolása, tulajdonos változásainak nyomon követése. Lakásokkal kapcsolatos dokumentumok, képek nyilvántartása, élettörténete.
- Partner (tulajdonos) adatok nyilvántartása (3. kép)
A partnerek/tulajdonosok személyes adatainak széleskörű nyilvántartása, mely segíti velük a kapcsolattartást. Lehetőség van a személyes adatok mellett tetszőleges dokumentumok, képek csatolására, akár közvetlenül szkennerről (pl.: okmányok, képek, levelek ...). Folyamatában tudjuk kezelni a személyes adatokban történő változást. Lehetőség van a partner személyes kapcsolatainak (tulajdonostárs, családi, baráti kapcsolatok), elérhetőségeinek, munkahelyeinek, bankszámláinak és abban történő változásainak nyilvántartására. Szerződések, levelezések ügyintézési folyamatok nyilvántartása minden egyes partnernél.
- Jogviszony nyilvántartása (4. kép)
Tulajdonosi jogviszony szabadon bővíthető adatainak (beköltözés, kiköltözés, jogviszony, kedvezmény adatok ...) nyilvántartása. A jogviszony illetve abban bekövetkező változások kezelése, szerződések, levelezések, ügyintézéssel kapcsolatos dokumentációk (pl.: felszólítók, reklamációk, hibabejelentések, egyeztetések stb).
- Lakók, tulajdonosok tartozásainak nyilvántartása (5. kép, 12.kép, 15. kép)
Tartozások, befizetések, egyenlegek nyilvántartása szabadon bővíthető bontásban (közös költség, víz, szemétszállítás, stb.). Lehetséges rendszeres, illetve egyedi tartozás előírása. A rendszer egyenleg információt szolgáltat jogviszonyonként, partnerenként (több jogviszony esetén), házanként, jogcímes, vagy összesített bontásban tetszőleges időintervallumra. A folyamatos, egyedi terhelések előírásával, befizetések, jóváírások lerögzítésével biztosítja a naprakésziséget. Lehetőség van késedelmi kamat automatikus terhelésére egyedi elbírálás alapján, illetve csoportosan.



- **Folyamatos terhelések, (6. kép)**

Jogcímenként határozhatjuk meg a rendszeres terhelések értékét. A terhelések változásának időponthoz kötésével lehetőség nyílik a terhelések változásának nyomon követésére, illetve előre meghatározhatjuk a változás idejét és mértékét. A rendszeres tartozásokkal a program automatikusan megterheli a lakókat (9.kép), jelentős mértékben csökkentve a feldolgozási munkákat. Az időszakosan szükségessé váló folyamatos terhelések mértékének változtatását egy kifinomult modul segíti, amellyel csoportos változtatást tudunk végrehajtani tetszőleges jogcímekre, globálisan vagy csak szelektálva a halmaz egy részére (pl.: társasház). (8. kép) Az árváltoztatás történhet m² arányában, %-s mértékben, fix növekedés, árcsoportok szerinti meghatározásban stb, kézi korrekció lehetőségével.

- **Tőke jellegű nyilvántartás (6. kép, 16. kép)**

További lehetőség, un „**tőketartozás**” előírására. (pl: tető felújítás esetén hiteltörlesztés). Ekkor a rendszeres terhelés mellett meghatározhatjuk a tőketartozás mértékét, amelyet a rendszer figyelembe vesz. A folyamatos terhelés csak a tőketartozás mértékéig történik. A program a terhelések, egyenlegek mellett információt szolgáltat az eredeti tőketartozásról, annak jelenlegi egyenlegéről, lakónként, házanként, lakásszövetkezet bontásban jogcímenként, összesen, tetszőleges idő intervallumra.

- **Behajtás nyilvántartás (7. kép)**

Tartozás behajtás esetén lehetőség van a behajtást elkülönítésére az egyéni tartozástól. A behajtás nyilvántartása szintén jogcímenként valósul meg. Segítségével nyomon követhetjük a behajtás teljesülésének folyamatát, a behajtással kapcsolatos ügyintézés, levelezést, annak dokumentumait. Behajtással kapcsolatos információkat kapunk tetszőleges szempont szerint tételesen, lakóra, házakra, jogcímenként vagy összesítve, tetszőleges időszakra. Lehetőség van a behajtások és díjtartozások külön-külön vagy összesített elemzésére.

- **Körlevél készítési lehetőség (11.kép)**

Lehetőség van egyenlegközlők, felszólítók, díjváltoztatási levelek stb küldésére. A beépített levelek mellett saját egyedi leveleket is készíthetünk a körlevélkészítő modullal, a rendszerben tárolt adatok felhasználásával. Így tetszőleges saját értesítőleveleket hozhatunk létre. A varázslóval kinyomtathatjuk a leveleket tetszőlegesen meghatározott partnerek csoportjára (pl.: házakra, nagy tartozókra stb). Készíthetünk egyedi egyenlegközlőt, felszólító levelet, díjértesítőt stb. A sablonok elmentésével bármikor újra nyomtathatjuk a leveleket frissített adatokkal.

- **Eseménykezelő, dokumentumkezelő, időgép**

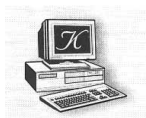
Minden egyes tranzakcióhoz eseményeket köthetünk, amelyben leírhatjuk az esemény idejét, esemény jellegét, és magát az eseményt. Az eseményhez, illetve tranzakcióhoz korlátlan számú dokumentumot csatolhatunk a rendszer dokumentum kezelő moduljával. A dokumentumok lehetnek bármilyen elektronikusan tárolt file-ok (Word, excel, képek ...). Lehetőségünk van papír alapú dokumentum hozzákapcsolására, amennyiben van szkennerrünk, mert a modul képes közvetlenül a szkennerről is adatot fogadni. A tranzakción belül lehetőség van a dokumentumok csoportosítására is, pl.: egy egyeztetés során felmerült dokumentumokat egy csoportba foglalva tároljuk. Az eseményekhez időgépet is kapcsolhatunk, amely segítségével a rendszer figyelmeztet bennünket egy később bekövetkező eseményre, elvégzendő feladatra (14.kép). A figyelmeztetés mellett a függőben levő feladatunkat is követhetjük a modullal.

- **Folyószámla elemzés, behajtás elemzés (13.kép)**

Segítségével a rendezetlen egyenlegek, behajtások között tudunk eligazodni. Szűrés, csoportosítás segítségével gyakorlatilag kimeríthetetlen tárházat kapunk, amellyel elemezhetjük a tartozásokat. Pl: lehetőség van aktív, elköltözött lakók, legrégebben fizetők, legnagyobb tartozók kiszűrésére, tetszőleges jogcímbontásban, tetszőleges időszakra, díjtartozás, behajtás vagy behajtás és díjtartozás együtt, tetszőleges házra, személyre, lépcsőházra, címre bontva, beállítható rendezettség szerint (névsor, lakások szerint, tartozás mértéke szerint, befizetés ideje szerint stb),

- **Befizetések, előírások, jogcímek, házak elemzése (12. kép)**

rendelkezésünkre áll a nagyon rugalmas szűrés, csoportosítás, rendezési funkciók, alábontási lehetőséggel. Ezek segítségével bármilyen időszakra, csoportra tudunk információt lekérni, amely adatot szolgáltat a beszámolókhöz.



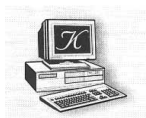
- Információszoftárgatás (15. kép)

A rendszerbe több mint 150 - folyamatosan bővülő - információs táblázat lett beépítve, amelyek nagyon sok szempont szerint lekérdezést tesz lehetővé. Paramétereinek segítségével az információs táblák által elérhető adatszolgáltatás kimeríthetetlen lehetőségét kapjuk a rendszerrel.

Pénztári modul:

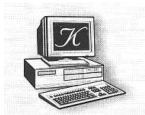
Segítségével kezelhetjük a pénztári nyilvántartásunkat. Elkészíti a kiadási bevételi pénztárbizonylatokat, Pénztárjelentőt. Folyamatosan láthatjuk a pénztár egyenlegünket. Közvetlen összeköttetésben van a lakásszövetkezeti rendszerrel. A bevételezett díjtartozás egyből megjelenik az analitikában, illetve a pénztári bizonylat kiállításakor közli a befizető tartozását jogcímenként, külön a díjtartozást, külön a behajtást.

- Pénztári kiadások, bevételek kezelése
- Pénztári bizonylat nyomtatás
- Pénztári egyenleg követése
- Pénztárjelentő (Napi,dekád, időszak)
- Pénzkészlet, címletjegyzék
- Deviza pénztár (Tetszőleges devizanem, Árfolyamok nyilvántartása, Automatikus letöltés az MNB-től)
- Pénztári bizonylatszerkesztési lehetőség
- Automatikus kerekítés
- Dekád kezelése
- Partner folyószámla kezelés
- Kapcsolat a pénzügyi rendszerrel, analitikai rendszerrel



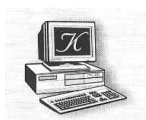
Könyvelési modul:

- **Kötelezettségek, előírások**
Az analitikai rendszerrel való összeköttetés révén automatikusan kerülnek fel az adatok a könyvelésbe
- **Bejövő (szállító) számlák kezelése**
A beérkező bejövő számlák rögzíthetők a rendszerben. A bankszámla, pénztár terhelésekor (kiadás) a számla behívható, így folyamatosan figyelemmel kísérhető a szállító számlák kiegyenlítése.
- **Kimenő számlák készítése**
A számlázó moduljával törvény szabályai szerint számla állítható ki. A számla teljesítésekor a számla behívható, így folyamatosan követhetők a vevői kintlévőségek.
- **Könyvelés**
A pénzforgalom, vegyes rögzítése történhet a kettős és pénzforgalmi szemléletben. Folyamatos könyvelési lehetőséget biztosít, havi, éves zárás nem feltétele a folytonosságnak. Tetszőleges bankszámla pénztár használható.
- **Költségelemzés**
Költséghelyek, munkaszámok, szervezetek, eseménykódok alkalmazásával maximális adatszolgáltatás nyílik a társasházak igényeinek kielégítésére, költségeinek elemzésére, tetszőleges időszakra, bontásra
- **Electra interfész modul**
Segítségével rendszer automatikusan könyveli a bank által létrehozott export állományt.
- **Időszak, áfa időszak**
Biztosítja az adatszolgáltatás, áfa bevallás integritását.
- **Analitikus nyilvántartások**
Kezeli a vevői, szállítói rendezett, rendezetlen, lejárt rendezetlen folyószámlát. Áfa analitikát. Számlakönyv. Naplózás.
- **Kimutatások**
Tetszőleges időszakra bontva adatot szolgáltat a házak gazdálkodásáról, kiadásáról, bevételeiről.
- **Mérleg, eredmény kimutatások**
Tetszőleges időszakra.
- **Deviza kezelés**
Deviza pénztár, folyószámla kezelés, árfolyamkezelés, árfolyam automatikus letöltése (MNB). Árfolyam differencia automatikus könyvelés.
- **Kerekítési különböztet könyvelés**
- **Vevő, szállítói folyószámla**
Kezeli a vevői, szállítói rendezett, rendezetlen, lejárt rendezetlen számlákat. Egyenlegközlő, felszólító levél készítés. Kompenzációs lehetőség. Késedelmi kamat kimutatás, értesítés, automatikus terhelési lehetőség. Pénzforgalmi tervezési lehetőség.
- **Egyenleg-közlők, felszólítók**
Tetszőleges időszakra.

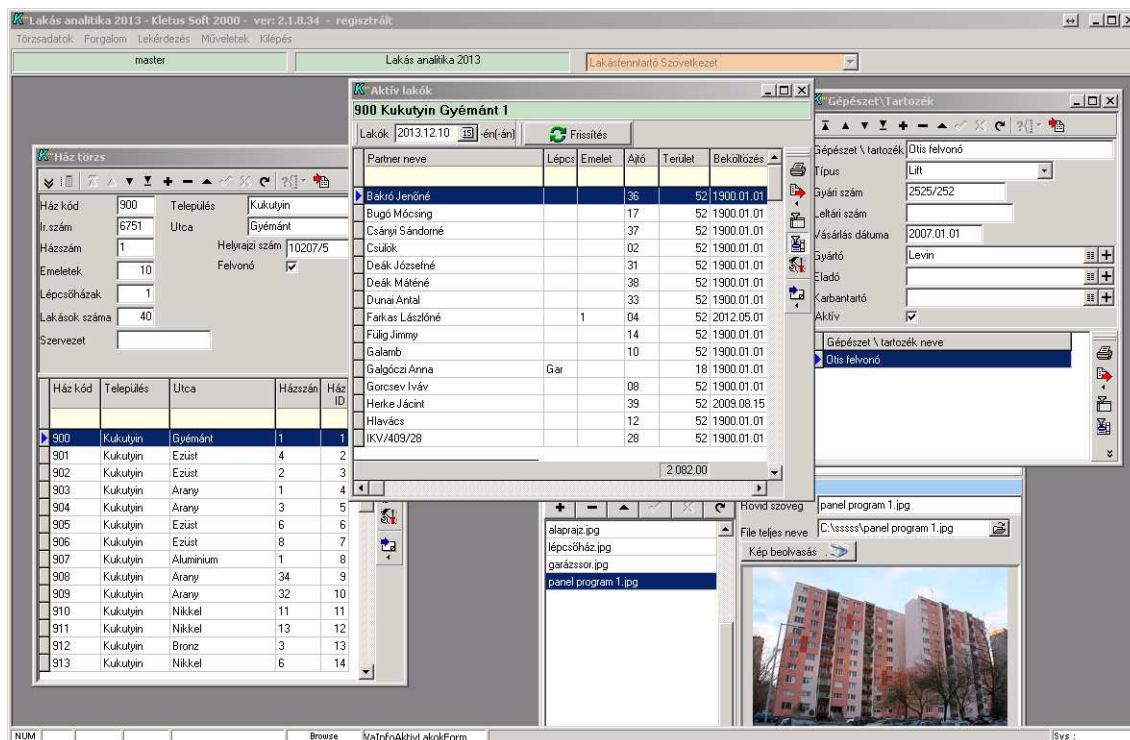


A rendszer általános szolgáltatásai:

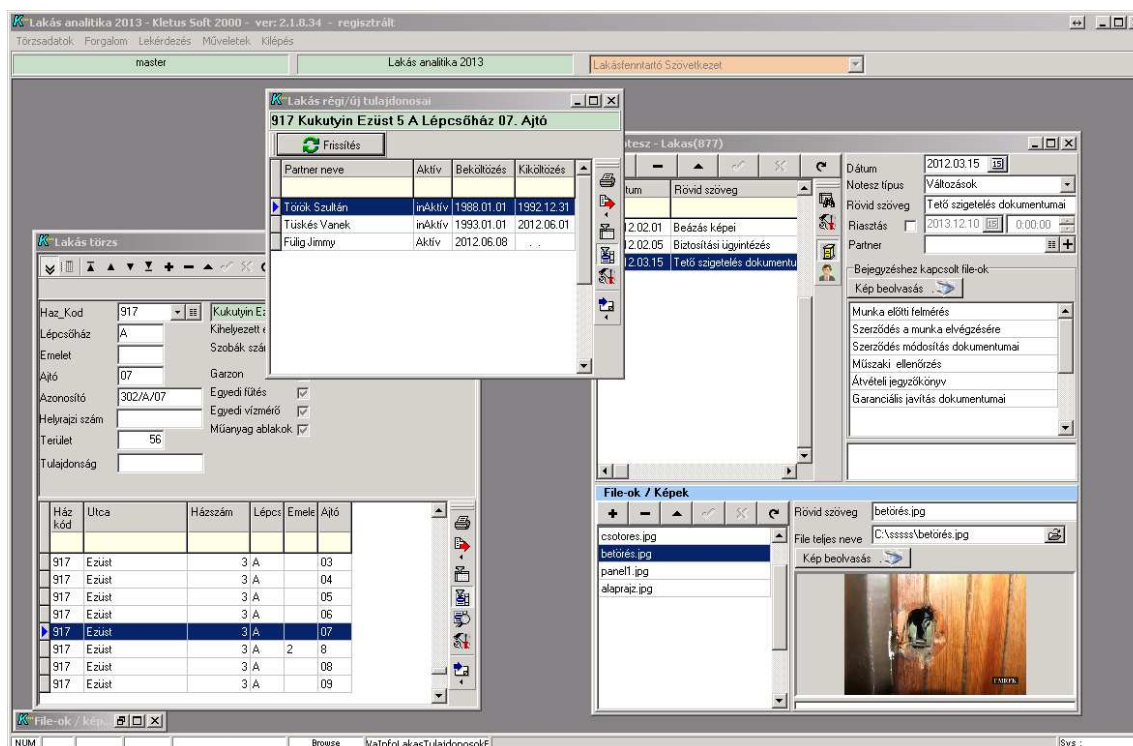
- **Személyre szabható képernyő**
Minden felhasználó alakíthatja az adatbeviteli, megjelenítési ablakokat, a rajta megjelenő információkat, grid oszlopokat. Így a saját igényeik, és monitoruk maximális kihasználhatósága szerint állíthatja be a rendszert.
- **Személyre szabható riportok**
A rendszerben tárolt riportokat a felhasználó igényeinek megfelelően alakíthatja, formálhatja. Oszlopok eltüntetésével, felfedésével, átrendezésével, összegfokozatok, bemenő paraméterek állításával variálhatja a kimenő adatokat. A beállításokat sablonokban tárolhatja, amelyekre későbbiekben hivatkozhat
- **Export lehetőség**
A rendszerben megjelenő adatok, lekérdezések exportálhatók Word, Excel, Rtf, Text, Html, Dbf, Paradox formátumban.
- **Információ megjelenítés**
Az információk bármilyen nyomtatón kinyomtathatóak, készíthető pdf állomány.
- **Egyedi nyomtatványok létrehozása**
A rendszerben levő nyomtatványokat paraméterezhetjük, lógóval elláthatjuk. Újra tervezhetjük beépített nyomtatványszerkesztővel. A nyomtatvány szerkesztő segítségével új nyomtatvány formátumokat is illeszthetünk a rendszerbe.
- **Szkenner funkció**
Bizonylatok felvitelénél lehetőség van az eredeti, és hozzá kapcsolódó bizonylatok szkennelésére, és tárolására. Így az alapbizonylat előkeresése nélkül is van lehetőségünk a későbbi ellenőrzés esetén a bizonylatra rápillanthat.
- **Áttérés**
További segítséget tudunk adni más programokból való áttéréshez, adatmigrációhoz,
- **Telefonos, Személyes konzultáció**
Telefonos szaktanácsadással, kívánság esetén személyes konzultációval segítjük a partnereink munkáját.
- **Távsegítség**
Távsegítség igénybevételével, gyorsan és szakszerűen tudunk beavatkozni a felmerült probléma elhárításában.

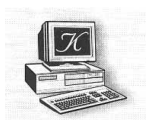


1.kép (Társasház, lakói, dokumentumai, gépészet dokumentumai, felújítás időzítés)

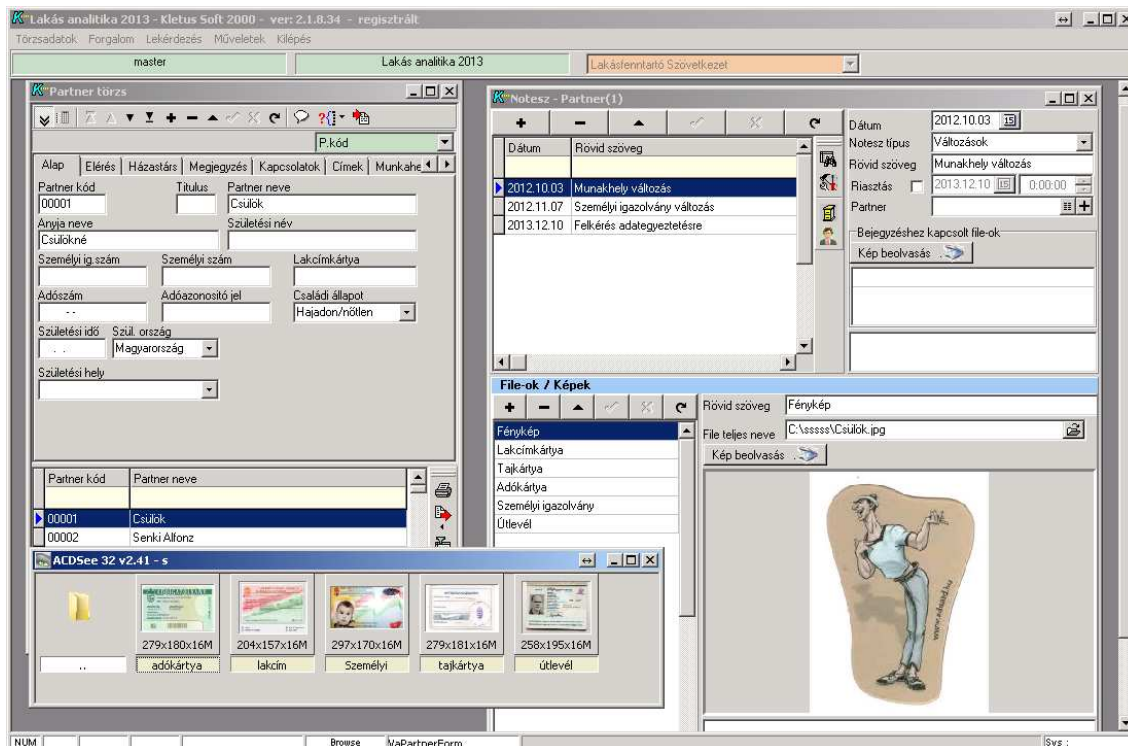


2.kép (Lakás adatai, tulajdonosai, ügyintézés dokumentumai)

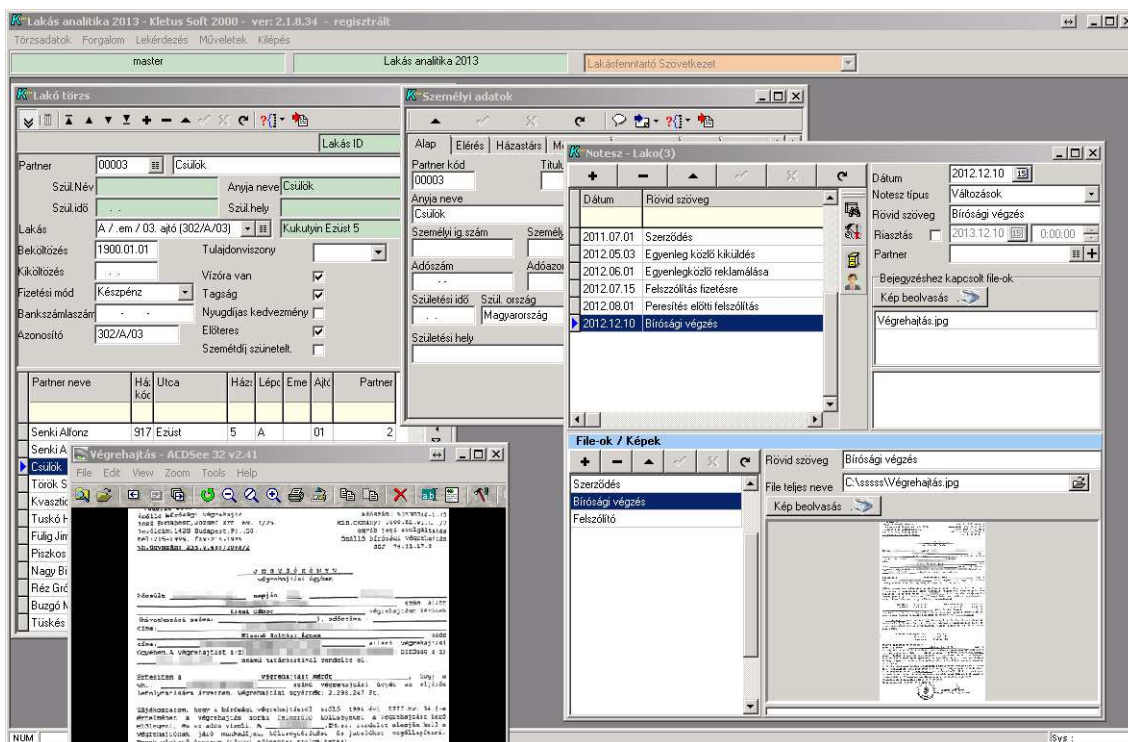




3.kép (Partner adatok)



4.kép (Tulajdonosi adatok, levelezéssel, dokumentumtárral)





Telefon: 70/324-5552 , 62/468-642

Lakás analitika 2013 - Kletus Soft 2000 - ver: 2.1.8.34 - regisztrált

Törzsdatok | Forgalm | Lekérdezés | Műveletek | Kilépés

master Lakás analitika 2013 Lakásfennlátó Szervekezet

K Lakó törzs

Partner	00003	Csalók
Szül.Név		Anya neve Csalók
Szüldi		Szül.hely
Lakás	A / em / 03. ajtó (302/A/03)	Kukutyén Ezüst 5
Beköltözés	1900.01.01	Tulajdonviszony
Kiköltözés		Vízóra van ☒
Fizetési mód	Készpénz	Tagság ☒
Bankszámlaszám		Nyugdíjas kedvezmény ☒
Azonosító	302/A/03	Előterem ☒
		Személdíj szünetelt. ☐

Partner neve	H.& kód	Utca	Házsz.
Senki Allonz	917	Ezüst	5
Senki Allonz	917	Ezüst	5
Csalók	917	Ezüst	5
Török Szultán	917	Ezüst	5
Kvasztics Fedor	917	Ezüst	5
Tuskó Hpkins	917	Ezüst	5
Füll Jimmy	917	Ezüst	5
Piszkos Fred	917	Ezüst	5
Nagy Bivaly	917	Ezüst	5
Réz Gróf	917	Ezüst	5
Buzgó Mócsing	917	Ezüst	5
Tuskács Vanek	917	Ezüst	5

K Lakás folyószámla

Csalók

Bizonyszlatszám	Szöveg	Dátum	Kivonat szám	Álap Bizonlat	Előírás	Befizetés	Egyenleg
▶ Alap díj							
13/K-0000003	2013. január hó előírás	2013.01.01			8 060		8 060
13/O-0000009	OTP bank	2013.01.14	009/2013	47		8 060	8 060
13/K-0000021	2013. február hó előírás	2013.02.01			8 060		8 060
13/O-0000029	OTP bank	2013.02.11	29/2013	14		8 060	8 060
13/K-0000138	2013. március hó előírás	2013.03.01			8 060		8 060
13/O-0000049	OTP bank	2013.03.11	49/2013	14		8 060	8 060
13/K-0000245	2013. április hó előírás	2013.04.01			8 670		8 670
13/O-0000072	OTP bank	2013.04.15	72/2013	71		8 670	8 670
13/K-0003270	2013. május hó előírás	2013.05.01			8 670		8 670
13/O-0000097	OTP bank	2013.05.22	97/2013	13		8 670	8 670
13/K-0004087	2013. június hó előírás	2013.06.01			8 670		8 670
13/O-0000113	OTP bank	2013.06.13	113/2013	20		8 670	8 670
13/K-0004904	2013. július hó előírás	2013.07.01			8 670		8 670

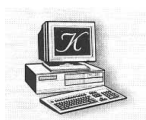
Tartozás: 8697 Késedelmi kamat: 0

Késedelmi kamat

Dátum	%	Megnevezés	Biz.Szám	Tartozás	Teljesítés	Pótlék alap	Hátralékos Időszak	Hátr.napo.száma
▶ 2013.01.14	5	OTP bank	13/O-0000009	0	8060	-8060	01.14 - 01.20	6
2013.01.20	5	2013. január hó elős	13/K-0000003	8060	0	0	01.21 - 02.11	21
2013.02.11	5	OTP bank	13/O-0000029	0	8060	-8060	02.12 - 02.20	8
2013.02.20	5	2013. február hó els	13/K-00000821	8060	0	0	02.21 - 03.11	18
2013.03.11	5	OTP bank	13/O-0000049	0	8060	-8060	03.12 - 03.20	8
2013.03.20	5	2013. március hó els	13/K-0001638	8060	0	0	03.21 - 04.15	25

Késedelmi kamat: 0

[illegible]



7.kép (Behajtás adatai, levelezés, dokumentum tár, egyenlege)

Partner neve	H&K	Utca	Ház	Lépcs	Eme
Serki Alfonz	917	Ezüst	5	A	
Serki Alfonz	917	Ezüst	5	A	
Csülök	917	Ezüst	5	A	
Török Szultán	917	Ezüst	5	A	
Kvasztics Fedor	917	Ezüst	5	A	
Tuskó Hpkins	917	Ezüst	5	A	
Fülig Jimmy	917	Ezüst	5	A	07
Pizkos Fred	917	Ezüst	5	A	08
Nagy Bivaly	917	Ezüst	5	A	09
Réz Gróf	917	Ezüst	5	A	10
Buzgó Mócsing	917	Ezüst	5	A	11
Tuskó Vanek	917	Ezüst	5	A	12

Dátum	Rövid szöveg	Dátum	Notesz típus
2013.02.01	Binósi végrehajtás	2013.12.10	Változások
2013.02.10	Ügyvédi felzárkózás	2013.12.25	Tervezett Foglalkozás ideje
2013.02.20	Sikertelen egyeztetés	2013.12.25	0.00.00
2013.12.10	Tervezett Foglalkozás ideje		

Bizonylat szám	Szöveg	Dátum	Kivonat szám	Alap Bizonylat	Előírás
13/K-0000007	2013. január hó előírás	2013.01.01			19 500
13/V-0000040	OTP bank	2013.02.26	40/2013	1	

Tartozás: 16500

8.kép (Gyors, csoportos havi terhelések változtatása)

H&K	Partner neve	Utca neve	Áltó	Tagsz	Vízóra van	Személyi szűnet	Előter	Terület	Fizet	Üzemelési költség	Felújítási alap	Épületbizto	Új Üj	Új Üj	Új Üj	Új Üj
917	Serki Alfonz	Ezüst	01	True	True	False	True	56 K	6575	840			6575	840		
917	Serki Alfonz	Ezüst	02	True	True	False	False	47 K	4675	710			4675	810		
917	Csülök	Ezüst	03	True	True	False	True	68 K	7650	1020			7650	1120		
917	Török Szultán	Ezüst	04	True	True	False	True	56 K	5365	840			5365	940		
917	Kvasztics Fedor	Ezüst	05	True	True	False	True	47 K	3200	710			3200	810		
917	Tuskó Hpkins	Ezüst	06	True	True	False	True	68 K	7650	1020			7650	1120		
917	Fülig Jimmy	Ezüst	07	True	True	False	True	56 K	6840	840			6840	940		
917	Nagy Bivaly	Ezüst	09	True	True	False	True	68 K	7650	1020			7650	1120		
917	Réz Gróf	Ezüst	10	True	True	False	True	56 K	6840	840			6840	940		
917	Igaz Sándor	Ezüst	11					47 A	6150	710			6150	810		
917	Tuskó Vanek	Ezüst	12	True	True	False	True	68 K	6175	1020			6175	1120		
917	Paragi György	Ezüst	13					68 K	6175	1020			6175	1120		
917	Gorcsiv Iván	Ezüst	14					68 K	6175	1020			6175	1120		
917	Tonnauer Hümér	Ezüst	15	Tr				68 K	6175	1020			6175	1120		

0 %

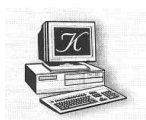
Árváltozás

Ár típus kiválasztása

- ☐ Üzemelési költség
- ☐ Felújítási alap
- ☐ Épületbiztosítás díj
- ☐ Pp pályázati díj
- ☐ Panel felúj. egyez. óvadék
- ☐ Panel felúj. töké tart.
- ☐ Panel felúj. kamata
- ☐ Panel felúj. egyéb terhelés
- ☐ Tető felúj. töké tart.
- ☐ Tető felúj. kamata
- ☐ Tető felúj. egyéb terhelés

Árnövekedés

Fix árszámítás elindítása



9.kép (Automatizált havi előírás)

Partnername	Ház kód	Cím	Lépcsőház	Emele	Ájtó	Partner_Neve	Érték	Partner neve
Új havi előírás generálás								
Dátum javítás								
Partneri tartozás								
Idoszak	Dátum							
1301	2013.01.01							
1302	2013.02.01							
1303	2013.03.01							
1304	2013.04.01							
1305	2013.05.01							
1306	2013.06.01							
1307	2013.07.01							
1308	2013.08.01							
1309	2013.09.01							
916	Nikkel 12	A		15		9 170	Ábrahám Szakács P	
911	Nikkel 13	A		26		15 465	Agócs Ágnes	
912	Bronz 3			03		10 970	Almási Irén	
908	Arany 34	B		15		12 410	Ambrus János	
905	Ezüst 6	A	3	9		12 940	Andó Evelin	
912	Bronz 3			51		10 970	Antali Sándorné	
911	Nikkel 13	A		07		15 005	Antalné Smelkó Etelka	
911	Nikkel 13	A		21		20 465	Antalóczy Fanni	
909	Arany 32	B		15		32 891	Antos Balázs	
912	Bronz 3			14		13 480	Aradi Zita	
910	Nikkel 11	A		08		9 720	Arany Lajosné	
912	Bronz 3			37		11 660	Arany László	
908	Arany 34	A		24		12 410	Armóczy János	
906	Ezüst 8	B		11		10 040	Árvai Katalin	
910	Nikkel 11	A		17		15 908	Árvai Sándorné	
916	Nikkel 12	B		13		11 660	Babinczki Andrásné	
901	Ezüst 4			39		17 350	Bagamétné Juhász Etelka	
918	Ezüst 7	A		12		7 215	Bagi György	
916	Nikkel 12	B		07		23 747	Bakacsi Judit	
917	Ezüst 5	B		13		8 590	Bakonyi Erika	
907	Alumínium 1	A		23		11 950	Bakos Csaba	
912	Bronz 3	Gar				2 120	Bakos József	
918	Ezüst 7	B		01		9 900	Bakos Tibor	
900	Gyémánt 1			36		15 968	Bakró Jenőné	
910	Nikkel 11	A		19		23 807	Bakuczné Kozma Zsuzsa	
910	Nikkel 11	B		29		21 317	Bálint Béla	
901	Ezüst 4			37		13 390	Balla Andrea	

10.kép (Befizetések gyors rögzítése)

Lakás analitika 2013 - Kletus Soft 2000 - ver: 2.1.8.34 - regisztrált

Törzsadatok Forgalm Lelkérdezés Műveletek Kilépés

master Lakás analitika 2013 Lakástennelítő Szervekezet

Befizetések

Pénztár befizetés Dátum: 2013.09.16 Kivonat: 13/00259 Partnername

Egyenleg: 193 398 (193 398 0)

Felvez	Javit	Töröl	Partner neve	Utca neve	Házszám	Lépcsőház	Emele	Ájtó	Aktív	Befizetés	Ház kód
13P/00340	2013.12.06		Buzgó Mócsing	Ezüst	5	A		11	inaktív		917
13P/00291	2013.10.18		Csikó	Ezüst	5	A		03	Aktív		917
13P/00260	2013.09.17		Fülg Jimmy	Ezüst	5	A		07	Aktív		917
13P/00259	2013.09.16		Gorcsay Iván	Ezüst	5	A		14	Aktív		917
13P/00256	2013.09.13		Igaz Sándor	Ezüst	5	A	3	11	Aktív		917
13P/00255	2013.09.12		Kvasztics Fedor	Ezüst	5	A		05	Aktív		917
13P/00254	2013.09.11		Levin	Ezüst	5	A		13	inaktív		917
13P/00253	2013.09.10		Márton Zsolt	Ezüst	5	A	2	8	Aktív		917
13P/00252	2013.09.09		Nagy Bivaly	Ezüst	5	A		09	Aktív		917
13P/00248	2013.09.05		Paragi György	Ezüst	5	A	4	13	Aktív		917
13P/00247	2013.09.04		Pizkos Fred	Ezüst	5	A		08	inaktív		917
13P/00246	2013.09.03		Réz Gróf	Ezüst	5	A		10	Aktív		917
13P/00245	2013.09.02		Senki Allonz	Ezüst	5	A		02	Aktív		917
13P/00242	2013.08.30		Senki Allonz	Ezüst	5	A		01	Aktív		917
13P/00241	2013.08.29		Török Szultán	Ezüst	5	A		04	Aktív		917
13P/00236	2013.08.24		Troppauer Hünér	Ezüst	5	A		15	Aktív		917
13P/00235	2013.08.23		Tuskó Vane	Ezüst	5	A		12	Aktív		917
13P/00234	2013.08.22		Tuskó Hpkins	Ezüst	5	A		06	Aktív	8 670	917
13P/00233	2013.08.21										
13P/00228	2013.08.16										
13P/00227	2013.08.15										
13P/00226	2013.08.14										
13P/00225	2013.08.13										
13P/00224	2013.08.12										

Befizetés

Török (rejt)

Tuskó Hpkins

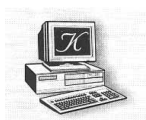
BE/13-002297 Számla /- Összeg 8670 Bizonylat BE/13-002297 Egyenleg 0 Maradék 0

Alap díj 8670/0

Jogcím Befizetés Egyenleg

301	Üzemelési költség	7 650
302	Felújítási alap	1 020
303	Épületbiztosítás díj	
305	Panel felúj. egysz. óvadék	
312	Csekk feldog díja	
313	Üzemelési kltg GARÁZS	
314	Felújítási kltg GARÁZS	
315	Készenléti kamat	
316	Egyéb előírások	
317	Posta költség	
503	Szemétszállítás	
Panel pályázat		
304	Pp pályázati díj	
Panel		

Dupla Click Maradék



11.kép (Körlevél szerkesztés)

Lakás analitika 2013 - Kletus Soft 2000 - ver: 2.1.8.34 - regisztrált

Törzsadatok Forgalom Lekérdezés Műveletek Kilépés

master Lakás analitika 2013 Lakásfenntartó Szövetkezet

Felhívás tartozás rendezésére

Felhívás tartozás rendezésére

Beolvasás Lezárás Oszlopok Nyomtatás Előnézet Új levél Átnevezés Töröl Másolás

Záró dátum: 29991231

Adat Levél szerkesztése

Lakó UID : Lakó
Lakás UID : Lakás
Partner kód : Partner kód
Partner neve : Partner neve
Ház kód : Ház kód
Irszam : Irszám
Város : Város
Utca_Neve : Utca neve
Házszám : Házszám
Lépcsőház : Lépcsőház
Emelet : Emelet
Ajtó : Ajtó
Előírás : Előírás
Teljesítés : Teljesítés
Egyenleg : Egyenleg
Partnerirszam : Irszám
Cím_Város : Cím_Város
PartnerStreetCode : Utca
StreetName : Utca neve
PartnerAddress : Cím
Előírás_Terheles : Előírás terhele
Előírás_Jovairas : Előírás jóváírás
Belizetes : Belizetes
Kifizetes : Kifizetes
Dij_Terheles : Díj terhel
Dij_Jovairas : Díj jóváír
Dij_Eloiras : Díj előír
Dij_Belizetes : Díj belizetes
Dij_Kifizetes : Díj kifizetes
Dij_Teljesites : Díj teljesít
Dij_Egyenleg : Díj egyenleg
Vegrehajlas_Terheles : Behajlás
Vegrehajlas_Jovairas : Behajlás
Vegrehajlas_Eloiras : Behajlás e
Vegrehajlas_Belizetes : Behajlás e

Lakásfenntartó Szövetkezet Targy:Felhívás tartozás rendezésére

Ikt. szám:197/2013
Ügyintéző:Durian

</m>Partnername</m>

Szeged
</m>Utca_Neve</m> u. </m>Házszám</m> </m>Lépcsőház</m> </m>Ajtó</m>
6723

Tisztelt Lakástulajdonos !

Szövetkezetünknel vezetett egyéni folyószámlája alapján sajnálatlall állapítottuk meg, hogy

2013. 06. 30-ig

</m>Egyenleg</m> Ft

tartozása áll fenn.

Sor: 5 Oszlop: 1 Módosítva

NUM Browse Sys :

12.kép (Elemzések, beszámoló készítés)

Lakás analitika 2013 - Kletus Soft 2000 - ver: 2.1.8.34 - regisztrált

Törzsadatok Forgalom Lekérdezés Műveletek Kilépés

master

Lakás analitika 2013

Lakásfenntartó Szövetkezet

Házak elemzése

Időszak: 2010.01.01 - 2013.02.31

Frissítés

Jogcím:

☒ Csékk. felg. díja

☒ Egyéb előírások

☒ Épületbiztosítás díj

☒ Felújítási alap

☒ Felújítási alap GARÁZ

☒ Késedelemi kamat

Behajlás Számláz

☒ Alapdíj

☒ Folyamatban

☒ Teljesített

☒ Leír

Egyenleg

☒ Rendezett

☒ Rendezetlen

Aktív lakók

☒ Kiköltözött lakók

Házak:

☒ 900 Gyémánt u. 1

☒ 901 Ezüst u. 4

☒ 902 Ezüst u. 2

☒ 903 Arany u. 1

☒ 904 Arany u. 3

Ház kód	Utca neve	Házszám	Dij előír
900	Gyémánti	1	2 996 639
901	Ezüst	4	1 234 416
902	Ezüst	2	1 339 374
903	Arany	1	2 572 886
904	Arany	3	3 773 247
905	Ezüst	6	1 556 684
906	Ezüst	8	1 398 806
907	Alumínium	1	4 056 154
908	Arany	34	3 730 256
909	Arany	32	8 759 359
910	Nikkel	11	3 124 768
911	Nikkel	13	5 815 789
912	Bronz	3	4 081 891
913	Nikkel	6	841 880
914	Nikkel	8	970 240
915	Nikkel	10	2 119 483
916	Nikkel	12	1 347 083
917	Ezüst	5	1 102 189

5 650 919,00

118 649,00

537 270,00

19 500

Rendezetlen lakások

Frissítés

Partner neve	Ház kód	Utca neve	Házszám	Lépcsőház	Ajto	Dij előír	Dij teljesít	Dij egyenleg	Behajlás előírás	Behajlás teljesítés	Behajlás egyenleg	
Fülg Jimmy	917	Ezüst	5	A	07	14 340	14 340		19 500	3 000	16 500	
Tuskó Hpkins	917	Ezüst	5	A	06	16 120	16 120					
Kvasztics Fedor	917	Ezüst	5	A	05	6 960	6 960					
Senki Allonz	917	Ezüst	5	A	02	12 860	12 860					
Csülök	917	Ezüst	5	A	03	16 120	16 120					
Török Szultán	917	Ezüst	5	A	04	11 390	11 400	10				
Réz Gróf	917	Ezüst	5	A	10	14 340	14 340					
Gray Tamás	917	Ezüst	5	B	11	597 169	58 796	538 373				
Vándor Zolt	917	Ezüst	5	B	07	11 380	16 120	4 740				
1 102 189,00								564 412,00	537 777,00	19 500,00	3 000,00	16 500,00

Jogcímek

Frissítés

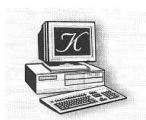
Jogcím kód	Jogcím megnevezés	Dij előír	Dij teljesít	Dij egyenleg	Behajlás előírás	Behajlás teljesítés	Behajlás egyenleg
301	Üzemelési költség	1 002 681	502 578	500 103	10 000	2 000	8 000
302	Felújítási alap	48 878	38 708	10 170	5 200	1 000	4 200
303	Épületbiztosítás díj				4 300		4 300
306	Panel felúj. töké. tart.	5 918	5 918				
307	Panel felúj. kamata	3 972	3 972				
308	Panel felúj. egyéb terhelés	5 156	5 156				
312	Csék. felg. díja	520	160	360			
313	Üzemelési költség GARÁZS	21 904	3 840	18 064			
314	Felújítási alap GARÁZS	13 160	4 080	9 080			
		1 102 189,00	564 412,00	537 777,00	19 500,00	3 000,00	16 500,00

NUM

Browse

N:InfoRendezettlenLakok

Sys :



13.kép (Tartozások, behajtások elemzése)

Lakás analitika 2013 - Kletus Soft 2000 - ver: 2.1.8.34 - regisztrált

Törzsszámok: Forgalmi, Lakásanalitika, Képek

master Lakás analitika 2013 Lakásanalitika Szervezet

Rendezetlenné alakítás elemzése

Időszak: 2010.01.01 - 2013.12.31

Jogcím:

- ☒ Csek feladój díja
- ☒ Egyéb előírások
- ☒ Épületbiztosítás díj
- ☒ Felújítási alap
- ☒ Felújítási alap GARAZ
- ☒ Késedelmi kamat

Behajtás Státusz:

- ☒ Alapdíj
- ☒ Folyamatban
- ☒ Teljesített
- ☒ Lelet

Egyenleg:

- ☒ Rendezett
- ☒ Rendezetlen

Aktív lakók:

- ☒ Aktív lakók
- ☒ Kiköltözött lakók

Házak:

- ☐ 914 Nálkai u. 8
- ☐ 915 Nálkai u. 10
- ☐ 916 Nálkai u. 12
- ☒ 917 Ezüst u. 5
- ☐ 918 Ezüst u. 7

Partner neve	Ház kód	Utca neve	Lépcsőház	Ajtó	Díj előír	Díj teljesít	Díj egyenleg	Behajtás előírás	Behajtás teljesítés	Behajtás egyenleg	Beköltözés	Kiköltözés	Telj.Dátum
Fülöp Jimmy	917	Ezüst	A	07	67 695	57 360	10 335	19 500	3 000	16 500	2012.06.08		2013.08.26
Csülök	917	Ezüst	A	03	76 227								
Nagy Bivaly	917	Ezüst	A	09	76 226								
Réz Gábor	917	Ezüst	A	10	67 613								
Igaz Sándor	917	Ezüst	A	11	27 532								
Márton Zoltán	917	Ezüst	A	8	60 474								
Görgey Iván	917	Ezüst	A	14	47 191								
Senki Alfonz	917	Ezüst	A	02	50 125								
Török Szabolcs	917	Ezüst	A	04	54 332								
Kvaszicsi Fodor	917	Ezüst	A	05	33 911								
Buzgó Máté	917	Ezüst	A	11	38 948								
Parag György	917	Ezüst	A	13	60 453								
Tóthpauer Hilda	917	Ezüst	A	15	76 202								
Török Szabolcs	917	Ezüst	A	07	154 947								
Levin	917	Ezüst	A	13	7 170								
Tuskó Vanek	917	Ezüst	A	12	62 925								
Tuskó Hilda	917	Ezüst	A	06	76 200								
Senki Alfonz	917	Ezüst	A	01	54 315								

1 092 386.00 Ft

Születési idő: Születési ország: Magyarország

Születési hely:

Lakás folyószámla

Fülöp Jimmy

Bizonylat szám	Szöveg	Dátum	Kivonat száma	Állap	Bizonylat	Előírás	Befizetés	Egyenleg
13/K-0000007	2013. január hó előírás	2013.01.01				7 170		7 170
13/V-0000019	OTP bank	2013.01.28	19/2013	1			7 170	7 170
13/K-0000025	2013. február hó előírás	2013.02.01				7 170		7 170
13/V-0000040	OTP bank	2013.02.26	40/2013	1			7 170	7 170
13/K-0001642	2013. március hó előírás	2013.03.01				7 170		7 170
13/V-0000059	OTP bank	2013.03.26	59/2013	2			7 170	7 170
13/K-0002458	2013. április hó előírás	2013.04.01				7 680		7 680
13/V-0000081	OTP bank	2013.04.26	81/2013	1			7 170	510
13/K-0003274	2013. május hó előírás	2013.05.01				7 680		8 190
13/V-0000100	OTP bank	2013.05.27	100/2013	2			7 170	1 020
13/K-0004091	2013. június hó előírás	2013.06.01				7 680		8 700
13/V-0000122	OTP bank	2013.06.26	122/2013	1			7 170	1 530
13/K-0004908	2013. július hó előírás	2013.07.01				7 680		9 210
13/V-0000144	OTP bank	2013.07.26	144/2013	1			7 170	2 040
13/K-0005727	2013. augusztus hó előírás	2013.08.01				7 680		9 720
13/V-0000164	OTP bank	2013.08.26	164/2013	2			7 170	2 550
13/K-0005545	2013. szeptember hó előírás	2013.09.01				7 680		10 230
13/Z-0000634	kamat	2013.10.13				105		10 335
2013/02/25/1	2013.02.01 (végrehajtás)							
13/K-0000007	2013. január hó előírás	2013.01.01				19 500		19 500
13/V-0000040	OTP bank	2013.02.26	40/2013	1			3 000	16 500

Tartozás: 26835 Késedelmi kamat: 0

14.kép (Határidős tevékenységek)

Riasztás

Aktív Jövő Múlt Ma Holnap Holnapután Héten

Rövid szöveg	Riasztás ideje
Tervezett Foglалás ideje	2013.12.25.
Lift felújítás	2014.02.10.
Senki Alfonz nyugdíjas státusz	2014.02.11.
Csülöknek felszólító, ha nem rendezte tartosását	2014.03.19.

Dátum: 2013.12.10 15

Notesz típus: Változások

Rövid szöveg: Tervezett Foglалás ideje

Riasztás be: 2013.12.25 15 0:00:00

Tábla neve: Vegrehajtás

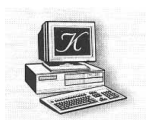
Kód: 4



Telefon: 70/324-5552 , 62/468-642

Lakásfenntartó Szövetkezet		Lakás folyószámla		2013.12.10	
Szeged				1. oldal	
				VagyenyregLakóForm	
				Lakás analitika	
Bírságotlanság Szám					
Fülig Jimmy		Dátum		Kivonat szám	
917 Kutyán Ezüst utca 5 A 07					
Alap díj					
13/X-0000007	2013. január hó előírás:	2013.01.01		7 170	0 7 170
13/O-0000013	OTP bank	2013.01.15 15/2013	1	0	7 170 0
13/X-0000015	2013. február hó előírás:	2013.02.01		7 170	0 7 170
13/X-0000040	OTP bank	2013.02.15 40/2013	1	0	7 170 0
13/X-0001546	2013. március hó előírás:	2013.03.01		7 170	0 7 170
13/O-0000059	OTP bank	2013.03.16 59/2013	2	0	7 170 0
13/X-0001450	2013. április hó előírás:	2013.04.01		7 600	0 7 600
13/O-0000081	OTP bank	2013.04.16 11/2013	0	0	7 170 510
13/X-0002174	2013. május hó előírás:	2013.05.01		7 600	0 8 190
13/O-0000100	OTP bank	2013.05.17 100/2013	2	0	7 170 1 020
13/X-0004091	2013. június hó előírás:	2013.06.01		7 600	0 0 700
13/O-0000122	OTP bank	2013.06.16 122/2013	1	0	7 170 1 530
13/X-0004900	2013. július hó előírás:	2013.07.01		7 600	0 9 130
13/O-0000144	OTP bank	2013.07.16 144/2013	1	0	7 170 2 040
13/X-0005717	2013. augusztus hó előírás:	2013.08.01		7 600	0 9 730
13/O-0000164	OTP bank	2013.08.16 164/2013	2	0	7 170 2 550
13/X-0005546	2013. szeptember hó előírás:	2013.09.01		7 600	0 10 230
13/Z-0000034	kisautó	2013.10.13		105	0 10 335
Alap díj összesen:				67 695	107 260 10 335
2013/ú/2551 2013.02.01 [végrehajtás]					
13/X-0000007	2013. január hó előírás:	2013.01.01		19 500	0 19 500
13/O-0000040	OTP bank	2013.01.16 40/2013	1	0	3 000 16 500
2013/ú/2551 összesen:				19 500	3 000 16 500
				87 195	60 260 16 835

[illegible]



17.kép (Pénztár kezelés)

The screenshot shows the 'Pénztár' (Cashier) window of the Kletus Pénztár 2013 software. The window has a menu bar with options like 'Nyomtatványok', 'Nyomtat', 'Export', 'Számla...', 'Keresés...', and 'Beállítás...'. Below the menu is a toolbar with icons for various functions. The main area is divided into several sections. On the left, there's a 'Bérlés' (Lease) section with a table showing dates and amounts. In the center, there's a 'Pénztár' section with a table showing transactions. On the right, there's a 'Folyószámla' (Current Account) section with a table showing account details. The bottom of the window has a status bar with 'NUM' and 'Brows' buttons.

18.kép (Pénztár bizonylatai)

Lakásfenntartó Szövetkezet
10098633-2-06
Időszak: 2013.12.01 - 2013.12.31
2013.12.01
Időszaki pénztárjelentő
Dátum: 2013.12.11.
Oldal: 1
Rendszer: Kletus Soft Pénztár

Sorszám	Dátum	Bizonylat	Számvég	Bevétel FT	Kiadás FT	Egyenleg FT
1	2013.12.06	13/BE-002322	Panel felúj. egyes. óvadék; Tető felúj. tölt. tart.; Íp. tá. átvétel díj; Panel felúj. tölt. tart.; Felújítási alap; Ft pályázati díj; Csekk feladás díja; Egyéb előírások Gipsz Jakab	51 605		79 844
2	2013.12.11	13/BE-002323	Felújítási alap; Üzemelési költség; Senki Alfonsz	10 770		90 614

Zárópénzkészlet 90 614

Címletezés

DB	Címlet	FT
4	20 000	80 000
1	10 000	10 000
	5 000	
	2 000	
	1 000	
1	500	500
	200	
1	100	100
	50	
	20	
1	10	10
	5	
Osszesen:		90 610

Összesítés

	Bevételi	Kiadási
Forgalom	62 375	
Készlet pénzkészlet	28 239	
Záró pénzkészlet		90 614
Pénztárban lévő pénzkészlet		90 610
Többlet		
Hiány		4

Lakásfenntartó Szövetkezet
Szeged
10098633-2-06
BEVÉTELI PÉNZTÁRBIZONYLAT
Kelt: 2013.12.11
13/BE-002323

Senki Alfonsz (Emlék 5 A 02) által (megbízásból) fizetett			
10 770 FT azaz tízezer-hét-százhetven forint			
átvételei igazoljuk			
Jegyzet	Bizonylat	Számvég	Osszeg
Üzemelési költség			9 330 FT
Felújítási alap			1 420 FT
Készlet	Dátum	Készlet	Osszeg
10 770 FT			10 770 FT
A költségvetés szerinti előirányzat			

2013.12.31			
Egyenleg: 90 614 FT		Hiány: 4 FT	
Megnevezés	Címlet értéke	Mennyiség	Érték
Húszezer forint	20 000 FT	4	80 000 FT
Tízezer forint	10 000 FT	1	10 000 FT
Ötezer forint	5 000 FT		0 FT
Kétezer forint	2 000 FT		0 FT
Ezer forint	1 000 FT		0 FT
Ötszáz forint	500 FT	1	500 FT
Kétszáz forint	200 FT		0 FT
Száz forint	100 FT	1	100 FT
Ötven forint	50 FT		0 FT
Húsztíz forint	20 FT		0 FT
Tíz forint	10 FT	1	10 FT
Öt forint	5 FT		0 FT
Rendben Mégsem Törés Generálás			